Załącznik nr 9 do SWZ – projekt umowy

UMOWA NR IK.272……..2026.SH

Na zadanie pn: „**Budowa gminnego parku wypoczynku i rekreacji w Brzesku w ramach rewitalizacji gminy – ETAP III.**

zawarta w dniu ……..2026 r. w Brzesku pomiędzy :

Gminą Brzesko z siedzibą w Brzesku, ul. Bartosza Głowackiego 51, 32-800 Brzesko, Gmina Brzesko NIP: 869-10-02-648 , REGON: 851661139, zwaną dalej „Zamawiającym", którą reprezentuje:

Pan ……

przy kontrasygnacie Celiny Łanochy – Skarbnika Gminy Brzesko

a:

Firmą: **……**
…….. zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą" którą reprezentuje:
……..

W wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

I. Przedmiot umowy:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest „**Budowa gminnego parku wypoczynku i rekreacji w Brzesku w ramach rewitalizacji gminy - ETAP III.**
Lokalizacja robót miejscowość Brzesko dz. nr 1119/3, 1119/4, 1120/3, 1121/1, 1122/1, 1122/2, 1123/3, 1123/4, 1124/1,1125/1.
2. Przedmiot zamówienia dofinansowany jest w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023 - 2027 dla interwencji I.13.1 LEADER/Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność (RLKS) - komponent Wdrażanie LSR.
3. Zakres prac obejmuje:
1) Roboty przygotowawcze: roboty pomiarowe, wytyczenie, usunięcie warstwy humusu,
2) Roboty ziemne,
3) Budowę ciągów komunikacji pieszej i rowerowej,
4) Wykonanie instalacji elektrycznej: budowa rozdzielni zewnętrznej, budowa linii kablowych, oświetlenie parku,
6) Wyposażenie parku: ekoparko-wybieg dla psów, plac zabaw, mała architektura,
7) Zieleń: nasadzenia drzew, krzewów i kwiatów, posianie trawy,
8) Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.
W tym, w szczególności budowę:

1) **Ekoparku** - wybieg dla psów z ogrodzeniem panelowym z 2 furtkami i tzw. śluzą (miejsce na odpięcie psa) wraz z urządzeniami typu:
   a) Slalom - 1 szt,
   b) Zestaw opon - 3 szt.,
   c) Kładka stożkowa - 1 szt,
   d) Trap/ścieżka - 1 szt,
   e) Kładka - 1 szt,
   f) Tunel - 1 szt,
   g) Tor do skoków - 3 szt.

2) **Placu zabaw** o bezpiecznej nawierzchni z urządzeniami typu:
   a) Wielofunkcyjny zestaw plac zabaw - 1szt.,
   b) Bocianie gniazdo - 1szt.,
   c) Huśtawka wahadłowa podwójna - 1 szt.,
   d) Karuzela - 1 szt.,
   e) Kiwak poczwórny - 1 szt.,
   f) Huśtawka wagowa -1 szt.,
   g) Leżaki betonowe - 9 szt.,
   h) Tyrolka - 1 szt.

3) **Ciągów komunikacji pieszej i rowerowej** z kostki brukowej tj.: ścieżki piesze, ścieżki rowerowe, utwardzony plac, 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych.

4) **Oświetlenia** - budowa rozdzielni zewnętrznej - 1 szt., linii kablowych wraz z montażem i stawianiem słupów oświetleniowych oraz z montażem opraw oświetlenia zewnętrznego na słupach - 7 szt .

5) **Urządzenia zieleni** – sadzenie drzew i krzewów iglastych, sadzenie drzew i krzewów liściastych form piennych na terenie płaskim.

6) **Małej architektury** w postaci ławek (13 szt.) i koszy na śmieci (10 szt.) - kontynuacja i nawiązanie do istniejących w parku; oraz budowa piaskownicy i 2 x tablicy informacyjnej w języku Braille'a, 2 x tablicy z regulaminem.

   Montowane urządzenia mają spełniać parametry i normy wskazane w załączniku nr 1a do SWZ - Szczegółowy opis urządzeń.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje w/w czynności wraz z wszystkimi innymi czynnościami umożliwiającymi i mającymi na celu prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia w tym także:
a) roboty przygotowawcze w postaci urządzenia, zabezpieczenia i oznakowania placu budowy,
b) po zakończeniu robót doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego, demontaż ewentualnych obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu,
c) wykonanie dokumentacji powykonawczej – sprawozdanie z wykonanych prac, dokumentacja fotograficzna, inwentaryzacja powykonawcza.
3. Niewymienienie tytułu jakiejkolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

4. Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedzialności za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod.
5. Zadanie należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym przez Starostwo Powiatowe w Brzesku projektem budowlanym dla zadania "Budowa gminnego parku wypoczynku i rekreacji w Brzesku w ramach rewitalizacji gminy".
6. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określają:
   1) Dokumentacja Techniczna (projektowa).
   2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
   3) Przedmiary robót i kosztorys ofertowy.

§ 2

Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 objęty jest decyzją Starosty Brzeskiego nr 144/2017 pozwolenia na budowę z dnia 14 marca 2017 r. znak: AB.6740.46.2017.JF zmieniona decyzją zamienną Starosty Brzeskiego nr 773/2021 z dnia 12.11.2021 znak:ABR.6740.734.2021.JF pozwolenia na "Budowę gminnego parku wypoczynku i rekreacji w Brzesku w ramach rewitalizacji gminy" w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z póź.zm.).

Obowiązki Zamawiającego:

§ 3

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
   1) przekazania Wykonawcy terenu budowy przed przystąpieniem do wykonania robót w terminie do 10 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
   2) dokonania odbioru wykonanych robót na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy.
   3) zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości i na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy.
2. Zamawiający ustanowi Inspektorów nadzoru posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności:
   - konstrukcyjno-budowlanej,
   - instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych.

   Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.).

Obowiązki Wykonawcy:

§ 4

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami, normami i zasadami sztuki budowlanej, na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz w zakresie umożliwiającym przekazanie go do użytkowania, zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 5

1. Wszystkie niezbędne materiały i urządzenia potrzebne do wykonania przedmiotu umowy zapewni i dostarczy Wykonawca we własnym zakresie.
2. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

3. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru), Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Materiały i urządzenia, o których mowa powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia, atesty i aprobaty techniczne oraz powinny odpowiadać:
   1) Polskim Normom.
   2) Wymaganiom Dokumentacji projektowej.
   3) Wymaganiom Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 6

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za stosowność i bezpieczeństwo wszystkich działań w związku z prowadzeniem robót.
2. Zabezpieczenie terenu budowy:
   1) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót, w tym m.in.:
      a) wygrodzenia i zabezpieczenia budowy,
      b) wyznaczenie i zabezpieczenie strefy składowania materiałów budowlanych,
      c) sporządzenia planu BIOZ.
   2) fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem nadzoru oraz poprzez umieszczenie w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora nadzoru tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inspektora nadzoru. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.
   3) koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.
3. Wszelkie roboty mogące powodować utrudnienia dla właścicieli sąsiednich posesji, wymagają wcześniejszego uzgodnienia z użytkownikami tych posesji, z co najmniej 2 - dniowym wyprzedzeniem.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Minimalna wartość ubezpieczenia OC wymienionego w ust. 1 winna wynosić niemniej niż 800.000,00 zł.
3. Umowę ubezpieczenia wymienioną w ust. 1 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
4. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się również do:
   1) urządzenia terenu budowy, dla potrzeb terenu budowy
   2) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego.
   3) demontażu, montażu, napraw, ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń istniejących obiektów i elementów zagospodarowania terenu.
   4) wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych.
   5) zorganizowania, utrzymania i późniejszej likwidacji zaplecza budowy.
   6) przeprowadzenia wszelkich prób, odbiorów i rozruchów urządzeń z udziałem wymaganych instytucji i Zamawiającego, celem dopuszczenia ich do użytkowania i eksploatacji.

7) wykonania niezbędnych odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających.
8) wykonania wymaganej Dokumentacji powykonawczej, w tym w szczególności: geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
9) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
10) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci (Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 1328ze zm.), i zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek właściwego zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia).
11) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego.
12) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

§ 8

1. Wykonawca ustanawia:
   1) Kierownika budowy w osobie …….. posiadającego uprawnienia budowlane …… do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
   2) Kierownika robót w osobie **……** w branży elektrycznej posiadającego uprawnienia budowlane …….. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy świadczący czynności opisane w ust. 3 będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
3. Czynności, które muszą być wykonywane przez pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy zatrudnionych na umowę o pracę:

   1) Roboty przygotowawcze, roboty ziemne;
   2) Roboty związane z budową ścieżek pieszych, rowerowych, miejsc postojowych;
   4) Roboty związane z zagospodarowaniem terenu i montażem urządzeń na wybiegu dla psów, urządzeń zabawowych oraz pozostałych urządzeń tj. ławek, koszy na śmieci, piaskownicy, ogrodzenia oraz tablicy informacyjnej;
   5) Roboty związane z montażem słupów oświetleniowych oraz wykonaniem instalacji elektrycznych;
   6) Nasadzenia roślin.

4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

5. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w wezwaniu oświadczenia i dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia takie jak:
   1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
   2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), -tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
   3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
   4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

II. Wynagrodzenie:

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy, wynagrodzenie w kwocie: brutto …… zł (słownie: ……..) w tym podatek VAT 23% w wysokości …… zł (słownie: ……..), netto: …… zł (słownie: ……..). Wynagrodzenie określone w zdaniu poprzednim jest stałe i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z wykonaniem niniejszej umowy, w tym z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, płatne będzie przelewem w terminie 30 dni od daty przesłania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w tym dokumencie.
4. Podstawą do wystawienia faktury lub rachunku będzie podpisany bez usterek i/lub wad przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokół odbioru przedmiotu umowy.
5. Za dzień dokonania płatności uważa się dzień złożenia dyspozycji dokonania przelewu bankowego przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania każdorazowo – w treści faktur VAT i/lub innych dokumentów wystawianych w związku z realizacją Umowy – numeru rachunku bankowego znajdującego się aktualnie [tj. najpóźniej na dzień wystawienia danego dokumentu] w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, o którym to wykazie mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm. t.j., dalej zwanego: „białą listą podatników VAT"). Wykonawca zobowiązuje się ponadto do nie dokonywania zmian polegających na usunięciu (wykreśleniu) wskazanego numeru rachunku bankowego z białej listy podatników VAT – w okresie od dnia wystawienia danego dokumentu do upływu terminu płatności należności objętej danym dokumentem. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku podania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego nie znajdującego się na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia umownego objętego daną fakturą VAT a termin zapłaty tego wynagrodzenia [określony w ust. 3 niniejszego paragrafu] liczony będzie od momentu podania numeru rachunku bankowego znajdującego się na białej liście podatników VAT.
7. Wykonawca wystawi ustrukturyzowaną fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z art. 106 ga ustawy z dnia 11.03.2004 o podatku od towarów i usług za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość danych zawartych w fakturze oraz za jej skuteczne przesłanie do KSeF.
9. W przypadku braku obowiązku wystawienia faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem KSeF, co zostanie potwierdzone oświadczeniem Wykonawcy złożonym w formie pisemnej; Wykonawca może złożyć fakturę w postaci papierowej lub elektronicznie – liczy się data wpływu Zamawiającego.
10. Faktura zostanie uznana za doręczoną Zamawiającemu w dniu nadania jej numeru identyfikującego w systemie KSeF.

11. Faktury ustrukturyzowane wystawiane na rzecz JST, za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur winny zawierać, w szczególności następujące dane:

Dane identyfikacyjne / dane adresowe Nabywcy (Podmiot2):

Nazwa pola w XML (faktura ustrukturyzowana)		Sposób wypełnienia
Podmiot2 /Dane identyfikacyjne	NIP	8691002648
	Nazwa	Gmina Brzesko
Podmiot2 / Dane adresowe	Kod kraju	PL
	Adres L1	ul. Bartosza Głowackiego 51, 32-800 Brzesko
Podmiot2	JST (znacznik jednostki podrzędnej)	1

Dane identyfikacyjne / dane adresowe Odbiorcy, tj. jednostki organizacyjnej JST (Podmiot3):

Nazwa pola w XML (faktura ustrukturyzowana)		Sposób wypełnienia
Podmiot3 / Dane identyfikacyjne	NIP	8691986521
	Nazwa	Urząd Miejski w Brzesku
Podmiot3 / Dane adresowe	Kod kraju	PL
	Adres L1	ul. Bartosza Głowackiego 51, 32-800 Brzesko
Podmiot3	Rola (znacznik odbiorcy)	8

12. Dopuszcza się fakturowanie częściowe po zakończeniu określonego etapu prac.
13. Płatność na podstawie faktur częściowych po zakończeniu określonego etapu prac: Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej, wystawionych oddzielnie dla kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych.

Rozliczenie częściowe:

1) W celu dokonania rozliczenia częściowego wykonawca informuje zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.
2) Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu **5** dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
3) Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w pkt 1, wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac.

Rozliczenie końcowe:

1) Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy wykonawca zgłasza zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
2) Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
3) Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót, wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie przedmiotu umowy. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu, pomniejszoną o kwotę poprzednio zafakturowaną na podstawie faktury częściowej.
4) Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i komisję powołaną przez Zamawiającego do odbioru.

14. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.
15. Zapłata faktury nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w szczególności pisemnych oświadczeń Podwykonawców/dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich wierzytelności przysługujących Podwykonawcom. W przypadku braku Podwykonawców, Wykonawca dołączy do faktury pisemne oświadczenie, że nie posiada żadnych podwykonawców i wszystkie prace wykonywał samodzielnie.
16. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy możliwa jest jedynie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

III. Podwykonawcy:
§ 10

1. Wykonawca powierza / nie powierza Podwykonawcy:……., wykonanie części przedmiotu umowy, w niżej określonym zakresie: …….
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tej części umowy.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Jeżeli powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak z podstaw wykluczenia, wobec tego Podwykonawcy. Jeżeli wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
4. Każdorazowe powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy wymaga zawarcia pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą, a także pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym

Podwykonawcą pisemnej umowy o podwykonawstwo. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego lub nieprzedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Ponadto Wykonawca wraz z projektem umowy o podwykonawstwo zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy dla formy organizacyjnej Podwykonawcy, wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron tej umowy.
6. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinna w szczególności:
   1) wskazywać zakres robót przewidzianych do wykonania – stanowiących część przedmiotu niniejszej umowy;
   2) określać termin realizacji zleconych robót;
   3) zawierać postanowienia dotyczące wynagrodzenia Podwykonawcy i zasad płatności za wykonanie zleconych robót;
   4) stanowić, iż termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych robót;
   5) stanowić, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji jakości na okres nie krótszy niż określony dla przedmiotu niniejszej umowy.

   Ponadto, umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień, uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę.
7. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo/ projekt jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane nie spełnia wymagań określonych w ust. 6, Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu tej umowy zgłasza do niej pisemne zastrzeżenia.
   Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. W przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie spełnia wymagań określonych w ust. 6, Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu tej umowy zgłasza do niej pisemny sprzeciw. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów

o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 umowy. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000, 00 zł. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, przewidzianej w § 15 ust. 1 pkt. 1 lit. f).

11. Do wszelkich zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
13. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców, warunkiem dokonania zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 umowy jest przedłożenie Zamawiającemu wraz z fakturą VAT dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót. Dowodami zapłaty, o których mowa powyżej są w szczególności:
    1) Protokół odbioru robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, uwzględniający zakres zrealizowanego świadczenia oraz należne wynagrodzenie z oświadczeniem stron, że zostało już zapłacone w całości.
    2) Potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia przelewu bankowego dokumentującego przekazanie przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
    3) Oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu w stosunku do niego wszelkich zobowiązań przez Wykonawcę, wynikających z zawartej umowy o podwykonawstwo.

    Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Zwłoka w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia z tego tytułu nie będzie traktowana jako zwłoka z winy Zamawiającego.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zobowiązany jest umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym jednak niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
    2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
    3) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub

który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w terminie 30 dni, od dnia wykazania zasadności takiej zapłaty.

17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy zgodnie z zapisami § 17 niniejszej umowy.
20. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

IV. Terminy:

§ 11

1. Strony ustalają następujące terminy:
   1) rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: od dnia przekazania placu budowy.
   2) zakończenia realizacji przedmiotu umowy do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.
   3) Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy, najpóźniej w dniu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
2. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym, który zostanie przedłożony przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dokonać w terminie 7 dni kalendarzowych aktualizacji lub modyfikacji harmonogramu. Wykonawca może również dokonać aktualizacji harmonogramu, na swój uzasadniony wniosek, po otrzymaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminów wynikających z obowiązującego i zaakceptowanego harmonogramu (co uważa się za nienależyte wykonanie umowy) może stanowić podstawę do odmowy ewentualnego przedłużenia terminu wykonania umowy lub nieuwzględnienia innych roszczeń Wykonawcy.
3. Wykonawca uprawniony jest do żądania przedłużenia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, poprzez pisemne powiadomienie o tym Inspektora nadzoru i Zamawiającego – jedynie w przypadkach określonych w umowie. Powiadomienie powinno zawierać opis wydarzenia lub okoliczności i uzasadnienie dające podstawę do takiego roszczenia oraz powinno być przedstawione w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub przy dołożeniu należytej staranności powinien się dowiedzieć o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
4. Wykonawca poniesie wszelkie niekorzystne konsekwencje zgłoszenia roszczenia o którym mowa w ust. 2 z przekroczeniem 7 - dniowego terminu lub w oparciu o inne niż wskazane w § 17 ust. 1 pkt 1 umowy zdarzenia i okoliczności.

V. Odbiór przedmiotu umowy:

§ 12

Strony postanawiają, że odbiór przedmiotu umowy będzie dokonany na poniższych zasadach:

1. Po zakończeniu etapu robót i potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego/końcowego przez inspektora nadzoru inwestorskiego wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru częściowego/końcowego.
2. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, zawierającą :
   1) dziennik budowy.
   2) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami.
   3) świadectwa jakości, certyfikaty atesty i aprobaty techniczne na zastosowane materiały i urządzenia.
   4) protokoły wykonanych prób i badań.
   5) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonanych robót.
   6) trzy egzemplarze projektowej dokumentacji powykonawczej w przypadku zmian, opracowanej przez osobę odpowiedzialną za wykonanie robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane obrazującej przebieg robót i zawierającej opracowanie ich wyników w sposób możliwy ich identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć.
   7) inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty (w szczególności pozwolenie/zgłoszenie na użytkowanie).
3. Z czynności odbioru częściowego/końcowego zostanie spisany protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz będący jednocześnie podstawą do ostatecznego rozliczenia wykonanych robót.
4. Osobnym odbiorom podlegać będą roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Inspektora nadzoru, po ich zgłoszeniu do odbioru przez Kierownika budowy.
5. Odbiór częściowy/końcowy robót nastąpi w terminie 14 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości do odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub braku dokumentów wymaganych przy odbiorze, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu odbioru, odbiór końcowy robót będzie potwierdzony obustronnie podpisanym protokołem odbioru końcowego. Protokół będzie zawierał ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie.
   2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać rozebrania całości lub części wadliwie wykonanych robót na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania, bez dodatkowego wynagrodzenia.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
10. Po protokolarnym stwierdzeniu przez Zamawiającego należytego wykonania przedmiotu umowy oraz usunięciu wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

VI. Gwarancja, reklamacje i kary umowne:

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej wynagrodzenia brutto Wykonawcy, tj. w kwocie ……w formie …….
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w wysokości 70 % w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany w protokole odbioru końcowego robót.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosić będzie 30 %, i zwrócona zostanie w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady oraz po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wszelkich wad powstałych w okresie gwarancji.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu …….gwarancji na roboty objęte niniejszą umową.
2. Okres rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpocznie się w dniu następnym po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i przejęcia całości robót przez Zamawiającego.
3. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wady przedmiotu umowy ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji lub stwierdzone w toku czynności odbiorowych.
4. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wbudowania niewłaściwych materiałów i zastosowanie niewłaściwych metod i technologii wykonania robót przez Wykonawcę.
5. Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów gwarancyjnych na materiały i urządzenia dotyczące przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca dodatkowo potwierdzi udzielenie Zamawiającemu rękojmi za wady oraz pisemnej gwarancji jakości za wady w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy zgodnie ze wzorem załączonym do umowy - WARUNKI GWARANCJI - załącznik nr 1 do umowy.
8. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady zobowiązany jest w szczególności do:
   1) udziału w przeglądach gwarancyjnych dokonywanych na każde pisemne wezwanie Zamawiającego.

2) usunięcia na koszt własny wszelkich wad i usterek powstałych w przedmiocie umowy, zmniejszających wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

9. Z czynności przeglądu gwarancyjnego zostanie każdorazowo spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku przeglądu, w tym również dotyczące zakwalifikowania ewentualnie stwierdzonych wad i usterek, przyczyn ich powstania oraz sposobu i terminu usunięcia.
10. W przypadku stwierdzenia wad i usterek, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym w dniu przeglądu. Jeżeli ze względów technicznych usunięcie wad nie będzie możliwe w wyznaczonym terminie, to Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej.
    Nieuzasadnione niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu zakwalifikowane będzie jako odmowa usunięcia wad.
11. Każdorazowe usunięcie wad i usterek potwierdzone zostanie na piśmie przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, w terminie do 7 dni od dnia pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o ich usunięciu.
12. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z okresu gwarancji i rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 niniejszej umowy.
13. Na co najmniej 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie, nastąpi ostatni przegląd gwarancyjny. Ostateczny odbiór robót mający na celu ustalenie stanu wykonanych robót oraz służący potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, zostanie przeprowadzony również przed upływem tego okresu.
14. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.
15. Reklamacje z tytułu gwarancji i rękojmi będą przedkładane w formie pisemnej.

§ 15

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne. Zgodnie z art. 436 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach:
    1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
        a) za zwłokę w oddaniu do odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
        b) za zwłokę w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy trwające dłużej niż 10 dni w wysokości 0,20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
        c) za nieuzasadnioną przerwę w realizacji przedmiotu umowy z powodów innych niż określone w § 17 ust. 1 pkt. 1, z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz trwającą dłużej niż 10 dni w wysokości 0,20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy za każdy dzień przerwy,
        d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
        e) w wysokości 3 000, 00 zł z tytułu:

- braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy przypadek,
- braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia z powodu waloryzacji związanej ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o której mowa w § 17 niniejszej umowy, za każdy przypadek,
- nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, za każdy przypadek,

f) w wysokości 1 000, 00 zł z tytułu:
- nieprzedłożenia poświadczonej „za zgodność z oryginałem" kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy dzień zwłoki,

g) za nieprzedstawienie Zamawiającemu dokumentów w wskazanych w § 8 ust. 5 w zakresie osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę w terminie wskazanym przez zamawiającego w wysokości 1 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 9 ust. 2.

h) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności określonych w § 8 ust. 3 – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących na dzień zawarcia niniejszej umowy), w wysokości 1 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 9 ust. 2 za każdą osobę w stosunku do której stwierdzono niedopełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę,

i) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10, 00 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a) za nieuzasadnioną i zawinioną zwłokę w przekazaniu placu budowy oraz dostarczeniu umówionych części dokumentacji w wysokości 0,20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,

b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10,00 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy, za wyjątkiem sytuacji określonej w § 16 ust. 1 pkt. 1 umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.
3. Kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.

VII. Odstąpienie od umowy:

§ 16

Prawo odstąpienia od niniejszej umowy przysługuje jej Stronom w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
   1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje jej, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego w terminie 14 dni od upływu daty wyznaczonego terminu.
3) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z innych powodów niż określone w § 17 ust. 1 pkt.1 umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia w/w przesłanki.
4) w przypadku konieczności co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 10 ust. 16 umowy lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5) w przypadku, gdy roboty budowlane objęte przedmiotem umowy wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w ofercie Wykonawcy lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca, skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi w umowie, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6) W przypadku gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z wymaganiami SWZ, umową lub wymaganiami stawianymi przez Zamawiającego w zakresie należytego sposobu wykonania robót i nie zmienia sposobu realizacji pomimo wezwania go przez Zamawiającego do zmiany w pisemnie wyznaczonym do tego 7 dniowym terminie.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
   1) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru wykonanych robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
   2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) Wykonawca w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy przy udziale Inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.
   3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
   1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
   2) przejęcia pod swój dozór terenu budowy.
5. Obliczenie należnego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie protokolarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz przy udziale Inspektora nadzoru, procentowego zaawansowania wykonanych robót.

VIII. Zmiany umowy:

§ 17

1. Dopuszcza się możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
   1) przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy – maksymalnie o ilość dni odpowiadającą wstrzymaniu lub opóźnieniu w wykonywaniu robót, jedynie w następstwie:
      a) opóźnienia w przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy,
      b) przestojów i opóźnień powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Zamawiający przewiduje przedłużenie realizacji umowy o czas niezbędny do realizacji konsekwencji tych zdarzeń,
      c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, których Wykonawca nie mógł uwzględnić na etapie składania oferty, a ich intensywność oraz długotrwałość występowania uniemożliwia prawidłową realizację Przedmiotu umowy.
      Wykonawca zobowiązany będzie do udokumentowania takich sytuacji w formie pisemnej.
      Za niekorzystne warunki atmosferyczne zostaną uznane między innymi sytuacje:
      - niskie temperatury powietrza (tzn.<5˚C w ciągu co najmniej 10 kolejnych dni roboczych, na etapie, na którym mogłoby to skutkować nienależytym wykonaniem robót lub przedłużeniem czasu ich wykonania),
      - intensywne opady atmosferyczne (dobowa średnia ilość opadów powyżej 7 mm wody na godzinę, lub intensywne opady śniegu uniemożliwiające należyte wykonanie przedmiotu umowy) trwające nieprzerwanie przez okres co najmniej 10 kolejnych dni roboczych, na etapie, na którym mogłoby to skutkować nienależytym wykonaniem robót lub przedłużeniem czasu ich wykonania,
      - porywisty wiatr (tzn. porywy wiatru przekraczają prędkość 70 km/h uniemożliwiający należyte wykonanie przedmiotu umowy, trwające nieprzerwanie przez okres co najmniej 10 kolejnych dni roboczych, na etapie, na którym mogłoby to skutkować nienależytym wykonaniem robót lub przedłużeniem czasu ich wykonania).
      Termin zostanie wydłużony, o czas trwania tych nadzwyczajnych warunków atmosferycznych. Do dokumentowania warunków atmosferycznych Strony przyjmują warunki publikowane przez IMGW.
      d) w wyniku Siły Wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami określonymi w Umowie. W przypadku wystąpienia Siły Wyższej, Strona dotknięta jej działaniem zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę o jej wystąpieniu.
      W zawiadomieniu należy podać również, o ile jest już wiadome, przewidywany termin jej trwania oraz propozycję modyfikacji zapisów Umowy. Umowa może ulec zmianie w zakresie terminu i sposobu realizacji umowy, przy czym obowiązkiem Strony jest wskazanie innego sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, który umożliwi realizację Umowy, pomimo wystąpienia Siły Wyższej.
      Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej lub z powodów wskazanych w ust. 1 nie będą traktowane jako niedotrzymanie obowiązków określonych Umową i nie będą podlegały jakiejkolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę.
      Strona, która na skutek wystąpienia siły wyższej nie będzie mogła realizować wykonania zadania, będzie usprawiedliwiona w przypadku niezrealizowania lub zwłoki do czasu, dopóki trwać będzie działanie siły wyższej, w takim zakresie w jakim wywiązanie się tej strony z jej zobowiązań stało się niemożliwe.

Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia, jak zamieszki, protesty mieszkańców, wojny, klęski żywiołowe (pożary, powodzie, długotrwałe ulewy, huragany, trzęsienia ziemi), promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 10 dni.

e) konieczności udzielenia zamówień dodatkowych, wykraczających poza zakres przedmiotu niniejszej umowy, a niezbędnych do jego prawidłowego wykonania,
f) niemożności realizacji przedmiotu umowy, z powodu niedopuszczenia do wykonywania robót lub nakazu ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
g) działań organów administracji lub gestorów sieci skutkujących przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub odmową wydania przez w/w podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
h) wystąpienia wad Dokumentacji projektowej, skutkujących koniecznością dokonania w niej istotnych zmian, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje wykonywanie robót,
i) wykorzystania całej kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia i chwilowym brakiem środków na dalszą realizację,
j) zmiany przepisów prawa, istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
k) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową.

2) Sposobu wykonania przedmiotu umowy, jedynie w następstwie:
   a) konieczności wykonania jakiejkolwiek części robót objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
   b) stwierdzenia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
   c) stwierdzenia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków terenu budowy, w szczególności wystąpienia nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych urządzeń i obiektów budowlanych,
   d) zmian technologicznych – o ile są one korzystne dla Zamawiającego i nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy oraz pod warunkiem, że są spowodowane w szczególności:
      - zastosowania innej technologii wykonania robót spowodowanej w szczególności: niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji na skutek zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku tych materiałów lub urządzeń,
      - pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,

- pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.

3) Zmiany osoby Kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy – zmiana taka może zostać dokonana jedynie w przypadku, gdy Wykonawca udowodni Zamawiającemu, iż proponowana na stanowisko Kierownika budowy inna osoba, posiada kwalifikacje zawodowe i doświadczenie wykazane w stopniu nie mniejszym, niż w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Konieczność zmiany osoby Kierownika budowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
4) Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (ceny) w przypadku:
   a) zmiany stawki podatku od towarów i usług: (Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne raz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy);
   b) w przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zmniejszenia zakresu robót podstawowych. W przypadku zmniejszenia zakresu robót podstawowych nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego o wartość robót wyłączonych z przedmiotu umowy. Roboty te będą nazywane robotami zaniechanymi. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie. Wynagrodzenie Wykonawcy pomniejszone zostanie o wynagrodzenie za roboty zaniechane. Zmniejszenie zakresu robót dokonane będzie w oparciu o odpowiednie pozycje kosztorysu ofertowego.
   Ograniczenie zakresu zamówienia w przypadku zmniejszenia zakresu robót podstawowych nie może być większe niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 umowy z wyjątkiem sytuacji wymienionych w § 16.
   c) gdy zajdzie uzasadniona konieczność wykonania robót zamiennych mających służyć właściwej realizacji zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany umówionego wynagrodzenia wynikającego z porównania rozmiaru i wartości robót zamiennych z robotami przewidzianymi do realizacji w dokumentacji projektowej i zawartej umowie z zastrzeżeniem nieprzekraczalności ceny ofertowej, która będzie stanowić maksymalną graniczną kwotę umówionego wynagrodzenia. Zmniejszenie zakresu robót dokonane będzie w oparciu o odpowiednie pozycje kosztorysu ofertowego, przy czym minimalna wartość zamówienia wyniesie co najmniej 80% wartości zamówienia podstawowego brutto ujętego w zawartej umowie, pod warunkiem, że zmiany te nie modyfikują ogólnego charakteru umowy.
   W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, zmiany technologii, robót zaniechanych, odstąpienia od części umowy, będą stosowane ceny i składniki cenotwórcze wynikające z kosztorysu przygotowanego przez wykonawcę i zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy. W przypadku braku w/wym. cen i składników roboty rozliczane będą następujący sposób:
   - jeżeli roboty nie będą odpowiadały robotom wycenionym w poszczególnych pozycjach Kosztorysu, lecz będą do nich podobne – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie dokonanego rozbicia (rozwinięcia) cen jednostkowych robót podobnych w ten sposób, że zostaną odjęte wartości robocizny, materiałów i sprzętu zaniechane, a dodane wartości zamienne;

- jeżeli roboty nie będą odpowiadały robotom wycenionym w poszczególnych pozycjach Kosztorysu – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone na postawie Katalogów Nakładów Rzeczowych [KNR lub KNNR] oraz czynników cenotwórczych nie wyższych niż średnie wg. publikacji „Sekocenbud" aktualnych na dzień sporządzenia Kosztorysu, po przedłożeniu do akceptacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Dla materiałów, które nie występują w Wydawnictwie „Sekocenbud" w danym okresie rozliczeniowym, należy przedstawić fakturę zakupu;
- jeżeli roboty lub prace nie będą odpowiadały żadnemu z dostępnych KNR lub KNNR – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie szczegółowej kalkulacji własnej Wykonawcy po przedłożeniu do pisemnej akceptacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Dla materiałów, które nie występują w Wydawnictwie „Sekocenbud" w danym okresie rozliczeniowym, należy przedstawić fakturę zakupu.

Wprowadzenie ww. zmian wymaga sporządzenia protokołu konieczności.

2. Zaistnienie któregokolwiek zdarzenia lub okoliczności przewidzianych w ust. 1, upoważnia zarówno Wykonawcę, jak i Zamawiającego do żądania dokonania zmiany umowy, poprzez pisemne powiadomienie o tym drugiej Strony. Powiadomienie powinno zawierać opis wydarzenia lub okoliczności i uzasadnienie dające podstawę do dokonania zmiany umowy oraz powinno być przedstawione w ciągu 7 dni od dnia, w którym Strona umowy dowiedziała się lub powinna się dowiedzieć o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
3. Dopuszcza się zmiany umowy z przyczyn i w zakresie przewidzianym w art. 15 r. ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
4. Wszelkie zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem, że istotne zmiany mogą być dokonane jedynie w przypadkach przewidzianych w ust. 1.

IX. Postanowienia końcowe:

§ 18

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane .
2. Właściwym do rozpoznania ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający: **Wykonawca:**

Kontrasygnata Skarbnika Gminy

Załącznik nr 1 do umowy

WARUNKI GWARANCJI Nr ……

Gwarancja dotyczy:

1. Przedmiotu umowy pn.: **Budowa gminnego parku wypoczynku i rekreacji w Brzesku w ramach rewitalizacji gminy – ETAP III** , zrealizowanego na podstawie umowy nr ……**,** zawartej dnia …… r. pomiędzy **Gminą Brzesko ul. Bartosza Głowackiego 51, 32-800 Brzesko NIP: 869-10-02-648 , REGON: 851661139**, którą reprezentuje:

……

a: ……

, zwanym dalej „Wykonawcą"

Gwarant:

Podmiot, który występuje, jako Wykonawca w umowie tj. ……
……

Uprawniony z Gwarancji:

Podmiot, który występuje, jako Zamawiający w Umowie tj. **Gminą Brzesko ul. Bartosza Głowackiego 51, 32-800 Brzesko.**

Szczegółowy zakres przedmiotu gwarancji obejmuje:

Przedmiot umowy, o zakresie określonym w SWZ i umowie pn.: „……." nr …… wykonywane przez Gwaranta dla Gminy Brzesko, o wartości: …… zł brutto.

Data odbioru końcowego prac objętych gwarancją: ……

<u>Ogólne warunki gwarancji jakości:</u>

1. **Oświadczenie Gwaranta:**
   Gwarant niniejszym oświadcza, że przedmiot umowy będący przedmiotem niniejszej gwarancji został wykonane zgodnie z umową nr **……,** dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego.
2. **Zapewnienie Gwaranta** :
   Poprzez niniejszą gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady wykonanego przez siebie przedmiotu umowy.
3. **Odpowiedzialność Gwaranta:**
   a) Gwarant jest odpowiedzialny wobec Uprawnionego z Gwarancji za wszelkie wady przedmiotu umowy, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego przez Uprawnionego z Gwarancji, aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej gwarancji.
   b) Odpowiedzialność Gwaranta za wady przedmiotu umowy obejmuje wady, które ujawniły się w okresie gwarancyjnym.
   c) W przypadku nieusunięcia wad w terminie wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji lub gdy wady usunąć się nie dadzą, Zamawiający będzie uprawniony do wykonywania uprawnień, jakie określono w procedurze reklamacyjnej. Gwarancją nie są objęte uszkodzenia i wady powstałe wskutek:
      - samowolnie dokonywanych przez Uprawnionego z Gwarancji lub inną nieupoważnioną osobę

napraw, przeróbek i zmian konstrukcyjnych,
- mechanicznych uszkodzeń i zdarzeń losowych.

4. **Zobowiązanie Uprawnionego z Gwarancji:**
W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Uprawniony z Gwarancji zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej w dniu odbioru powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołów przekazania obiektu.

5. **Termin obowiązywania Gwarancji**
Odpowiedzialność Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji rozpoczyna się z dniem następnym po dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy i kończy się po upływie ……. miesięcy, licząc od tej daty i wynosi …….. r.

6. **Procedura reklamacyjna**
6.1. Uprawniony z Gwarancji jest obowiązany zawiadomić Gwaranta o dostrzeżonej wadzie przedmiotu umowy, która to wada wyszła na jaw w okresie gwarancyjnym określonym w pkt 5 Warunków Gwarancji. Zawiadomienie o wadzie powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia jej wykrycia, w formie pisemnej lub za pośrednictwem fax-u lub pocztą elektroniczną oraz zawierać wykaz dostrzeżonych wad oraz wskazany przez Uprawnionego z Gwarancji termin na usunięcie wad nie dłuższym niż 30 dni od powiadomienia przez stronę Zamawiającą o zaistniałym fakcie jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
6.2. Usunięcie wad przez Gwaranta zostanie stwierdzone protokolarnie.
6.3. W przypadkach spornych Uprawniony z Gwarancji zawiadomi Gwaranta o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Gwaranta w dacie i miejscu wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji będzie równoznaczne z uznaniem przez Gwaranta zgłoszonych wad. Gwarant upoważnia niniejszym Uprawnionego z Gwarancji do odnotowania tego faktu w protokole oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez Uprawnionego z Gwarancji w sposób, w jaki Uprawniony z Gwarancji powinien je wykonywać w przypadku odmowy przez Gwaranta usunięcia wad.
6.4. Jeżeli Gwarant odmówi usunięcia wad lub nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Uprawnionego z Gwarancji, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony usunąć wady na koszt i ryzyko Gwaranta. Za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Gwaranta protokołu oględzin, o którym mowa wyżej.
6.5. Jeżeli wady usunąć się nie dadzą, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony do żądania od Gwaranta zapłaty kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy wynagrodzeniem Gwaranta określonym w umowie a wynagrodzeniem, jakie byłoby należne za wykonanie przedmiotu umowy z wadami, biorąc pod uwagę stosunek, w jakim wartość przedmiotu umowy z wadami pozostaje do wartości przedmiotu umowy bez wad. Kwota, o której mowa w zdaniu 1, będzie płatna w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Gwaranta noty księgowej wystawionej przez Uprawnionego z Gwarancji.
6.6. Uprawniony z Gwarancji jest upoważniony do potrącenia kwoty, o której mowa w ust. 5, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy – jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy było wymagane.
6.7. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Gwarant dostarczył Uprawnionemu z Gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Gwarant wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Uprawnionego z Gwarancji wynikających z przywołanej na wstępie umowy.

Adres, telefon kontaktowy (fax) oraz adres mailowy Gwaranta
……..
Tel.: ……..,

e-mail: ……

Podpis i Pieczęć Gwaranta: ……
Data wystawienia dokumentu Gwarancji: ……